



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.И. 374/23

Дана: 25.04.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршних поверилаца **1. ДЕЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋА из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 17** и **2. МИРОСЛАВЕ МИШИЋ ДИМИТРИЈЕВИЋ из Београда, ул. Илије Гарашанина бр. 17**, чији је заједнички пуномоћник Милош Алигрудих, адвокат из Београда, ул. Његошева бр. 19А, против извршних дужника **1. МАРИЈАНЕ МАНДРЕ из Београда, ул. Бранкова бр. 10**, чији је пуномоћник Лазар Борозан, адвокат из Београда, ул. Делијска бр. 3, **2. ЈАСМИНКЕ МАРИНКОВИЋ из Београда, ул. Метоксијска бр. 7**, чији је пуномоћник Радмила Спаић, адвокат из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 253/82 и **3. БОСИЉКЕ СТОЈАНОВИЋ, North Sidney 16 Wick 12D, Аустралија**, чији је пуномоћник Радмила Спаић, адвокат из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 253/82, ради извршења на основу извршне исправе, дана 25.04.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- Пословни простор за који није утврђена делатност десно од улаза гледано са улице Бранкова бр. 10, бр. посебног дела објекта 2 (евиденцијски бр. 5), укупне површине 35м2, који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Бранкова бр. 10 у Београду (број објекта 1), на кат. парцели бр. 2107, уписан у лист непокретности бр. 888 КО Стари град;

најповољнијем понудиоцу Јовану Мостарцу из Београда – Вождовац, ул. Генерала Љубомира Милића бр. 2/12, за износ од 12.414.764,44 динара;

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу да у року од **15 дана од дана доношења овог закључка** исплати купопродајну цену, умањену за износ јемства који је већ уплаћен, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код АИК банке а.д. Београд, са позивом на број предмета и да достави доказ о извршеној уплати.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је други понудилац Марија Павић из Београда – Земун, ул. Карађорђев трг бр. 34Б/1, која је понудила цену за предметну непокретност у износу од 12.000.938,96 динара.

IV Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности

V НАЛАЖЕ СЕ носиоцу законског права прече куповине да се у року од **3 дана** од дана достављања овог закључка изјасни да ли купује непокретност из става I изреке овог закључка под истим условима као најповољнији понудилац, а све у смислу чл. 170. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Пајковић